**I UVOD**

* 1. **1.1. Predmet istraživanja**

Finansijski sistem svake zemlje zavisi, prije svega, od stepena razvoja bankarskog sektora, a ekonomski rast ekonomije u jasnoj je korelaciji sa aktivnostima komercijalnih banaka, posebno u ekonomijama u kojima komercijalno bankarstvo zauzima visok udio u cijelom finansijskom sektoru. Kreditna politika treba da je fleksibilna kako se ne bih vrsile njene česte izmijene i kako bi se „uhodu“mogle popraviti i otkloniti njene nepreciznosti i nedorečenosti.

* 1. **1.2. Cilj istraživanja**

Novac, kredit i ostali finansijski instrumenti predstavljaju bitne činioce ekonomskog kontinuiteta odnosno reprodukcije. U tome banke imaju posebno mjesto i ulogu, jer se iskazuju kao specijalizovane institucije čija je osnovna funkcija posredovanje u sferi novca sa ciljem da snadbijevaju reprodukciju potrebnom količinom novca i kredita.

* 1. **1.3.Osnovna hipoteza**

U uslovima povećane rizičnosti kreditnih plasmana, kvalitetniji kolateral povećava stepen naplativosti kredita. Svojevrstan problem stvara to što korisnik žiranti ne utvrđuju međusobne odnose po osnovu garancije.

* 1. **1.4.Naučne metode**

 Metode korištene u ovom radu su opšta naučna metoda modeliranja, opšta naučna metoda, dedukcije, indukcije, sinteze i analize.

* 1. **1.5.Struktura rada**

Rad se sastoji iz četiri međusobno povezana dijela.

U prvom dijelu rada, UVODU, definisa je predmet istraživanja, cilj istraživnja, osnovna hipoteza, naučne metode i sadržaj pojedinih dijelova rada.

U drugom dijelu rada, KREDITNI PLASMANI BANKE I VRSTE OBEZJEĐENJA,biće riječi o strategiji kreditne politike banke, o vrstama bankarskih kreditnih plasmana, biće riječi i o građevinskim, hipotekarnim, potrošačkim i investicionim kreditima.

U trećem dijelu rada biće riječi o MINIMALNIMSTANDARDIMA ZA UPRAVLJANJE KREDITNIM RIZIKOM, kao i o MINIMALNIM STANDARDIMA ZA DOKUMENTOVANJE KREDITNIH AKTIVNOSTI.

U četvrtom dijelu rada su definisani, OBLICI OBEZBIJEĐENJA PLASMANA BANKE.

U petom dijelu rada, PRAKTIČAN PRIMJER-ODOBRAVANJA STAMBENOG KREDITA I OBEZBIJEDJENJE BANKE, tu je obrađen postupak kreditiranja, prijem i obrada zahtijeva, riješenje po kreditnom zahtijevu, zaključenje ugovora, korištenje i vraćanje kredita.

 U šestom dijelu, ZAKLJUČAK.